



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

Il Comune di Anzola dell'Emilia intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo per individuare gli operatori economici a cui rivolgere l'invito ai fini del successivo avvio di procedura negoziata. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Anzola dell'Emilia, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Anzola dell'Emilia

Via Grimandi, 1 – 40011 Anzola dell'Emilia (BO)

Tel. +39 051 6502111

PEC: [comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it)

Sito istituzionale: <https://www.comune.anzoladellemilia.bo.it/>

**PROVVEDIMENTI**

Determinazione di approvazione avviso n. 726 del 13/12/2022 del Direttore dell'Area Servizi alla Persona

**RIFERIMENTI NORMATIVI:**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”
- Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

**DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti oggetto del presente avviso sono i seguenti:

- a) ANZOLA DELL'EMILIA: CENTRO SPORTIVO – Via Lunga. 8/c comprendente i seguenti impianti e spazi esterni annessi:
  - n. 3 campi da calcio e relativi spogliatoi e servizi, compresi gli spazi aperti attrezzati
  - n. 2 campi da tennis coperti
  - n. 3 campi da tennis all'aperto e relativi spogliatoi e servizi
  - n. 1 palestra e relativi spogliatoi, uffici
  - n. 1 pista da atletica leggera
  - n. 1 bocciodromo e relativi spogliatoi e servizi
  - n. 1 campo da calcetto
- b) PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO: SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO “G. PASCOLI”:
  - n. 1 palestra e relativi spogliatoi e uffici, campo da beach volley – via XXV Aprile, 6/a
- c) LAVINO DI MEZZO:
  - n. 1 palestra e relativi spogliatoi, uffici – via Ragazzi, 4

La descrizione sintetica è contenuta all'allegato A) e relative planimetrie.

## **TERMINI DELLA GESTIONE**

L'affidamento comporta, per il concessionario, lo svolgimento di tutte le attività finalizzate alla gestione ottimale degli impianti sportivi e dei servizi complementari, con particolare attenzione alle esigenze della comunità, e nello specifico:

1. l'assunzione di tutti gli oneri e compiti gestionali necessari per il regolare e continuativo funzionamento degli impianti sportivi: la manutenzione ordinaria, intesa come l'insieme degli interventi comprensivi di materiali e manodopera, necessari e/o opportuni per mantenere lo stato di conservazione e di funzionalità dei beni che costituiscono gli impianti, servizi di custodia, vigilanza e conduzione degli impianti sportivi, servizi di pulizia, sanificazione, raccolta e smaltimento rifiuti di competenza degli impianti, ed, in generale, di tutti i servizi funzionali all'utilizzo degli impianti sportivi;
2. l'attività di programmazione complessiva dell'utilizzo degli impianti affidati in gestione, comprensiva della definizione dell'assegnazione degli spazi d'uso dei soggetti fruitori, nel rispetto di quanto stabilito dall'Amministrazione comunale.
3. l'instestazione e il pagamento di tutte le utenze (gas, luce, acqua, telefono, tributo sui rifiuti e sui servizi ecc.), salvo quelle relative alla palestra scolastica di via XXV Aprile, 6/a;
4. l'assunzione di tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale che sarà impiegato nella gestione e agli utenti degli impianti;
5. l'introito delle tariffe d'uso approvate dall'amministrazione comunale, per le quali il concessionario potrà presentare annualmente nel corso della concessione proposte per l'aggiornamento e/o la revisione;
6. progettazione e realizzazione di attività ed iniziative complementari di natura extra-sportiva, per accrescere la redditività degli impianti e concorrere al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario e alla sostenibilità degli interventi di conduzione, gestione, miglioramento strutturale e valorizzazione degli impianti sportivi; rientra in questo ambito la possibilità dello sfruttamento pubblicitario e sponsorizzazione di attività ed impianti affidati, alle condizioni e secondo le disposizioni normative e regolamentari vigenti;
7. la presenza di una sede operativa sul territorio comunale, a garanzia della reperibilità del concessionario e dell'accessibilità da parte degli utenti per una parte dell'arco orario in cui funzionano gli impianti oggetto della concessione.

## **EVIDENZIAMENTO DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO**

Il Comune di Anzola dell'Emilia ritiene essenziale e imprescindibile la natura di pubblico servizio degli impianti sportivi comunali. Sugli impianti sportivi comunale insiste pertanto un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale; la conduzione degli impianti sportivi deve pertanto tendere alla promozione del loro uso pubblico sociale.

Hanno una funzione prioritaria per la promozione e l'avviamento allo sport, in particolare a favore delle fasce dell'infanzia, dell'adolescenza e dell'età anziana, per la pratica dell'attività didattico-motoria delle scuole, per l'attività formativa di base nonché per l'attività agonistica, sino ai livelli consentiti dalle caratteristiche strutturali degli impianti.

Nell'ambito dell'utilizzo dovrà essere garantito l'uso pubblico sociale degli impianti considerati mettendoli prevalentemente a disposizione degli organismi associativi e delle scuole del territorio che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse.

## **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata della concessione è determinata in anni 4 e 10 mesi.

L'ente si riserva il diritto di rinnovare il contratto per un periodo di medesima durata, agli stessi patti e condizioni. Alla data di scadenza, l'ente ha facoltà di prorogare il contratto ex art.106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario. In tal caso il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

## **VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione è stabilito in € 1.135.291,00, ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016 sulla base della stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, considerando anche l'importo del corrispettivo parziale che sarà devoluto dall'Amministrazione al concessionario, per la durata della concessione.

Il valore che verrà posto a base di gara, soggetto a ribasso, è individuato nell'importo erogabile dall'Amministrazione comunale, pari ad € 70.275,41 annui, per un totale di € 339.645,15 IVA esclusa.

Il valore stimato della concessione, rapportato alla durata massima dello stesso (ossia comprensiva del rinnovo per ulteriore pari periodo rispetto alla durata del contratto originario e della proroga), è di € 2.388.026,00.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che esercitano attività di gestione di impianti sportivi, e le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI.

### **• Requisiti generali:**

- l'insussistenza dei **motivi di esclusione di cui all'art. 80** del D.lgs. n. 50/2016. L'insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 deve essere dichiarata anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- l'insussistenza di ogni altra causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente.

### **• Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative è, inoltre, richiesta l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative (D. M. 23 giugno 2004);
- per le società e associazioni sportive dilettantistiche aventi atto costitutivo e statuto conformi a quanto previsto dall'art .90 L.27 dicembre 2002 n.289 comma 17 e 18 e successive modificazioni: iscrizione ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il C.O.N.I.;
- per gli Enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate: essere riconosciuti dal C.O.N.I..

### **• Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- aver svolto attività analoghe a quelle oggetto della concessione nell'ambito di impianti sportivi in modo continuativo per l'ultimo triennio, dei quali almeno una a favore di pubbliche amministrazioni.

Il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il requisito nella misura del 100%.

Il requisito dovrà comunque essere posseduto in misura maggioritaria dalla capogruppo.

### • **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto della concessione (impianti sportivi) riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari di complessivi € 450.000,00 come meglio specificato: avere realizzato negli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari un fatturato relativo alla gestione di impianti sportivi per un complessivo minimo di euro 450.000,00 (si precisa che il termine “fatturato” deve intendersi anche come ricavi di gestione, risultanti dai bilanci e/o dai rendiconti approvati ogni anno dal concorrente).  
Tale requisito è richiesto al fine di garantire una corretta ed efficace gestione degli impianti, tenuto conto delle caratteristiche degli stessi e del complesso delle attività organizzative ed operative necessarie ad assicurare tale gestione.

In caso di RTI i requisiti relativi al fatturato devono essere posseduti proporzionalmente all'entità del servizio che ciascun componente l'RTI andrà ad espletare. Il requisito dovrà comunque essere posseduto in misura maggioritaria dalla capogruppo. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere i requisiti nella misura del 100%.

### **Soggetto con natura plurisoggettiva**

Trattandosi di manifestazione di interesse, si chiede di specificare i soggetti che comporranno il Raggruppamento già in tale sede.

Ogni legale rappresentante del soggetto facente parte del soggetto con natura plurisoggettiva deve compilare il modulo di richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Tutti i componenti, manifestando interesse, si impegnano a mantenere identica la composizione anche in sede di offerta, fermo restando che in tale sede potranno essere riviste le quote di esecuzione del contratto.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere redatta sull'apposito modulo - Allegato C al presente avviso - sotto forma di autodichiarazione, e dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

Nella manifestazione gli operatori economici dovranno dichiarare:

- l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata
- il possesso di tutti i requisiti richiesti, così come sopra individuati.

La richiesta dovrà essere inviata **a partire dal giorno 13/12/2022, con scadenza il giorno 28/12/2022**, all'indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) del Comune di Anzola dell'Emilia:

**comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it**

specificando nell'oggetto: **“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI”**.

Per l'invio della richiesta l'operatore economico potrà utilizzare:

- una propria casella PEC (Posta Elettronica Certificata): in tal caso è necessario trasmettere la documentazione richiesta firmata digitalmente, senza ulteriori allegati necessari alla identificazione esatta del mittente;
- una casella di posta elettronica semplice, indirizzata alla PEC sopra indicata : in tal caso è necessario trasmettere la scansione della documentazione richiesta firmata a mano, insieme alla scansione del documento di identità del sottoscrittore.

## **PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato, per n. 15 giorni consecutivi, sul sito istituzione del Comune di Anzola dell'Emilia ([www.comune.anzoladellemilia.bo.it](http://www.comune.anzoladellemilia.bo.it)), all'Albo pretorio, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente".

Tutte le comunicazioni nell'ambito delle presente procedura avverranno esclusivamente mediante P.E.C. all'indirizzo riportato nella richiesta d'invito.

## **CRITERI D'INVITO**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. 50/2016.

Si procederà pertanto ad avviare procedura negoziata mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

## **ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA**

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate costituiranno motivo di esclusione dall'invito a partecipare.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Anzola dell'Emilia esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Anzola dell'Emilia con sede in Via Grimandi, 1. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento. L'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso è riportata all'Allegato D) al presente avviso.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Direttore dell'Area Servizi alla Persona - Dr.ssa Marina Busi

Allegati:

Allegato A) Descrizione sintetica degli impianti e relative planimetrie

Allegato B) Sistema tariffario impianti sportivi comunali vigente

Allegato C) Modulo di manifestazione di interesse

Allegato D) Informativa sul trattamento dei dati personali

Anzola dell'Emilia, li 13/12/2022

IL DIRETTORE DELL'AREA  
SERVIZI ALLA PERSONA  
f.to Dr.ssa Marina Busi