



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VALORI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPONIBILE PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2025.

Nr. Progr. **110**
Data **19/11/2024**
Seduta NR. **39**
Titolo **4**
Classe **1**
Sottoclasse **1**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 14:00, convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
IOVINO PAOLO	SINDACO	S
FRANCO LISA	VICE SINDACO	S
BARTOLINI MONICA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
PULLEGA SILVIA	ASSESSORE	S
ALBERGAMO ALESSANDRO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, Dott.ssa CICCIA ANNA ROSA, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sig. IOVINO PAOLO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

VALORI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPONIBILE PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con l'art. 738 della Legge n. 160/2019 e l'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito nella Legge 22.12.2011 n. 214, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (cd IMU);

Considerato che l'art. 746 della Legge n. 160/2019 dispone che *per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;*

Visto l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs. n. 446 del 1997 il quale attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

Valutato che il Comune di Anzola dell'Emilia, in ossequio ai dettami impartiti dalla L.R. n. 20 del 2000, oltre che alle vigenti disposizioni normative, ha provveduto all'adozione degli strumenti urbanistici vigenti, il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio, che hanno determinato un nuovo assetto del territorio relativamente alle aree di nuova espansione;

Precisato altresì che, a seguito dell'approvazione della L.R. n. 24 del 2017 che ha avuto quale primario obiettivo quello della riduzione del consumo del suolo in un'ottica migliorativa degli standard qualitativi urbani, l'offerta delle aree di nuova potenzialità edificatoria si è notevolmente ridotta, abbassando i valori immobiliari delle aree interessate da previsioni urbanistiche di nuova edificazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 04.05.2012 con la quale è stato approvato il 'Regolamento in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili e dell'Imposta Municipale Propria';

Vista la relazione predisposta dall'Area Tecnica – Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive del Comune "Valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria con riferimento alla suddivisione del territorio in microzone catastali", allegata alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, che tiene conto dello stato di avanzamento delle aree di sviluppo previste dal PSC da attuarsi ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017 con Accordi Operativi ovvero Permessi di Costruire convenzionati;

Visti:

- l'art. 738 della Legge n. 160/2019;
- l'art. 746 della Legge n. 160/2019;
- gli artt. 52 e 59 del D.L. n. 446 del 1997;
- l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 2000;
- la L.R. n. 20 del 2000;

- la L.R. n. 24 del 2017;
- il D.M. 25.07.2023 n. 188;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni è stato acquisito, sulla proposta di cui trattasi per entrarne a far parte integrante e sostanziale:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica - Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) L'approvazione, per l'anno 2025, dei valori medi di mercato delle aree edificabili nel territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica, che risultano confermati nei valori accolti nell'anno precedente con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 2024 e riportati nell'elaborato che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 134 - comma 4 - del TUEL n. 267/2000 stante l'urgenza, al fine di poter procedere nei termini prescritti ai conseguenti adempimenti connessi alla approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **110** del **19/11/2024**

AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO

VALORI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPONIBILE PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2025.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE</p> Data 12/11/2024 <p style="text-align: right;">ING. SCOTESE COSIMO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> Data 12/11/2024 <p style="text-align: right;">RICOTTA PASQUALINO</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 110 DEL 19/11/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
IOVINO PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).