

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

VALORI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPONIBILE PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2023.

Nr. Progr. **2**
Data **12/01/2023**
Seduta NR. **1**
Titolo **4**
Classe **1**
Sottoclasse **1**

L'anno *DUEMILAVENTITTE* questo giorno *DODICI* del mese di *GENNAIO* alle ore *12:00* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI GIULIA	ASSESSORE	S
MARCHESINI FRANCESCA	ASSESSORE	S
BELLETTI IRIS	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il VICE SEGRETARIO del Comune, MARCHESINI MIRELLA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

VALORI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPONIBILE PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito dell'adozione e approvazione degli strumenti urbanistici vigenti, Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio redatti ai sensi della L.R. n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni si è determinato un nuovo assetto del territorio comunale relativamente ad aree di nuova espansione previste dagli strumenti stessi;

Considerato che:

- l'avvio delle procedure per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici in attuazione della L.R. n. 24 del 2017 "Disciplina regionale sulla tutela ed uso del territorio" ha come obiettivo principale la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione urbana;
- la tendenza della nuova normativa urbanistica indirizza alla riduzione dell'offerta di nuova potenzialità edificatoria;
- l'attuale congiuntura economica e la tendenziale ma lieve ripresa della domanda immobiliare, limita la partecipazione a programmi di espansione residenziale;
- questa situazione ha determinato una stagnazione se non una lieve ripresa dei valori immobiliari con conseguente abbassamento dei valori delle aree interessate da previsioni urbanistiche di nuova edificazione, in particolare per quelle aree con aspettativa edificatoria, cioè aree in PSC con richiesta di inserimento in POC ovvero manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017 che si dovevano attuare nel periodo transitorio antecedente alla approvazione dei nuovi strumenti quali, il Piano Urbanistico Generale (PUG);

Considerato che in data 04.05.2012 è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 il "*Regolamento in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili e dell'Imposta Municipale Propria - Integrazione*";

Considerato inoltre che l'art. 10 del Regolamento sopracitato prevede che con atto deliberativo della Giunta Comunale annualmente vengano determinati i valori per l'individuazione dell'imponibile per la determinazione dell'Imposta Municipale Propria delle aree edificabili;

Vista la relazione predisposta dall'Area Tecnica – Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive del Comune "Valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria con riferimento alla suddivisione del territorio in microzone catastali", allegata alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, che tiene conto dello stato di avanzamento delle aree di sviluppo previste dal PSC da attuarsi ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017 con Accordi Operativi ovvero Permessi di Costruire convenzionati;

Ritenuto, pertanto, di approvare i valori per l'individuazione dell'imponibile per la determinazione dell'Imposta Municipale Propria delle aree edificabili così come indicati nell'allegato A per le ragioni sopra richiamate;

Visto l'articolo unico, D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. n. 295 del 19 dicembre 2022) il quale dispone: "1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023";

Visto inoltre l'articolo 1, comma 775, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (pubblicata nella G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022,), il quale dispone: "775. *In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.*";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica - Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- Di approvare i valori per l'individuazione dell'imponibile per la determinazione dell'Imposta Municipale Propria delle aree edificabili per l'anno 2023 così come indicati nell'allegato A alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, al fine di poter procedere nei termini prescritti ai conseguenti adempimenti connessi alla approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **2** del **12/01/2023**

AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO

VALORI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPONIBILE PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2023.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE</p> <p>Data 11/01/2023</p> <p>SCOTESE COSIMO</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> <p>Data 11/01/2023</p> <p>RICOTTA PASQUALINO</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 2 DEL 12/01/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL VICE SEGRETARIO
MARCHESINI MIRELLA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 17/01/2023