



protocollo: 2014/0009239

data: 06/05/2014

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 03/2014

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno SEI (6) del mese di maggio (5), alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Mirco Lodi PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Barbara Pirazzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti ASSENTE

- Arch. Romolo Sozzi

L'Arch. Romolo Sozzi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 1/AP/2014 SN

Prot. 5906 del 20/03/2014

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA – VIA TURRINI, 21

Richiedenti: Quirini Sissi

Tecnici: Marcheselli Arch. Luca

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone.

La commissione preso atto della documentazione presentata considerato che il RUE prevede il mantenimento dei caratteri dell'architettura rurale (coperture, materiali, bucatore) relativamente all'edificio pertinenziale (con destinazione autorimessa e cantina) per tali motivazioni l'edificio non risulta compatibile con i caratteri paesaggistici del contesto. Per tali motivazioni la Commissione esprime parere contrario.

2) Pratica 2/VP/2014

Prot. 6882 del 03/04/2014

PREPARERE ESTETICO PER OPERE IN VARIANTE A PROGETTO A PARZIALE SANATORIA E RIPRISTINO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO in via Sghinolfi 36/B

Richiedente: Lolli Marilena

Tecnico: Geom. Enrico Nasci

Parere favorevole

Il Presidente

ARCH. MIRCO LODI

I Commissari

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. BARBARA PIRAZZI

Il Segretario

Arch. Romolo Sozzi