



protocollo: 2012/0018512

data: 9/10/2012

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N. 08/2012**

L'anno duemiladodici (2012) il giorno nove (9) del mese di ottobre , alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Mirco Lodi                    PRESENTE
  - Geom. Roberto Mazzetti        ASSENTE
  - Arch. Gabriele Zamboni        PRESENTE
  - Ing. Paolo Guerra                PRESENTE
  - Arch. Barbara Pirazzi          PRESENTE
- 
- Arch. Romolo Sozzi                PRESENTE

L'Arch. Romolo Sozzi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 9/VP/2012 SN

**Demolizione e contestuale nuova costruzione con modifica di sagoma di edificio ad uso residenziale in Via Bosi, 1/a**

Richiedenti: Lamborghini Giancarlo, Zioni Ivana

Tecnici: Zanetti Arch. Andrea

*Parere: "parere favorevole"*

2) Pratica 10/VP/2012 SN

**Interventi di manutenzione straordinaria in edificio residenziale classificato in Via Emilia 96/a**

Richiedenti: Monti Enzo, Sandoni Ebe

Tecnici: Calari Arch. Tamara

*Parere: "parere favorevole"*

3) Pratica 14/2012 SN

**Variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione di magazzino refrigerato all'interno del Comparto D4.113 in Via Emilia loc. Ponte Samoggia**

Richiedenti: Food Managers Group Immobiliare S.R.L.

Tecnici: Bortolotti Geom. Floriano

*Parere: "parere favorevole"*

4) Pratica 12/AP/2012 SN

**Richiesta di autorizzazione paesaggistica per opere di manutenzione straordinaria in via Alvisi, 1/a**

Richiedenti: Lelli Massimo, Ferrari Lorenzo

Tecnici: Scimè Arch. Andrea

*Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., inserita nel territorio lungofiume del Torrente Martignone. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il sito presenta capacità per accogliere i cambiamenti proposti, senza effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità complessiva di assorbimento visuale, che l'intervento proposto non altera i caratteri fondamentali degli edifici in oggetto.*

*Si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e congrua con i caratteri di intervento sull'immobile e sull'area, riconosce infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e architettonica, e con le norme ed i regolamenti comunali in tema ambientale*

**5) Richiesta di compatibilità con l'art. 149 del d.Lgs 42/04 per opere da eseguirsi in area di tutela fluviale classificate tra le opere non sottoposte a richiesta di autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di urbanizzazione del comparto D4.113 loc. Ponte Samoggia**

Richiedenti: Food Managers Group Immobiliare S.R.L.

Tecnici: Bortolotti Geom. Floriano

*Si ritiene applicabile l'art. 149 del D.Lgs 42/04 in quanto l'intervento proposto non modifica il paesaggio consolidato.*

*Il Presidente*

*ARCH. MIRCO LODI*

*I Commissari*

*ARCH. GABRIELE ZAMBONI*

*ING. PAOLO GUERRA*

*ARCH. BARBARA PIRAZZI*

*Il Segretario*

*ARCH. ROMOLO SOZZI*