



Protocollo: 2009/0010879

data: 9/06/2009

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 06 /09

L'anno duemilanove (2009) il giorno nove (9) del mese di giugno, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra ASSENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il geom. Roberto Mazzetti entra alle ore 14,45.

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica n. 39/S/2009

Progetto di recupero di ex casa colonica e rispettivo accessorio – Via Turrini, 2/C

Richiedenti: Cirillo Patrizia

Tecnici: Zucchini ing. Mario

Parere : favorevole.

2. Pratica n. 43/S/2009

Risanamento conservativo di fabbricato classificato da Prg “C2” e di un fabbricato accessorio all’interno di corte colonica per la realizzazione di quattro unità immobiliari e relativi servizi ad uso residenziale – Via Emilia, 299

Richiedenti: Zucchini Mario, Vignoli Daniela

Tecnici: Zucchini ing. Mario

Parere : favorevole. Si evidenzia che, trattandosi di edificio con corte classificata, la pavimentazione prevista in cotto non risponde al carattere tipico dei materiali del territorio.

3. Pratica n. 12/2009

Progetto di recupero del complesso B5.1 tramite recupero di capacità edificatoria a completamento di corte colonica – Via Emilia, 279

Richiedenti: Montebugnoli Luca

Tecnici: Ing. Paolo Giandoso

Parere : Visionato il materiale prodotto, avendo operato la scelta di realizzare un nuovo edificio con il carattere architettonico tipico di un edificio rurale, si chiede di rivedere alcuni aspetti compositivi ed in particolare il tunnel e il prospetto ovest dell’edificio B.

Si richiede inoltre di eliminare l’elemento sporgente dal tetto in copertura dell’edificio A.

Parere sospensivo.

4. Pratica n. 13/2009

Costruzione di n. 2 edifici residenziali – comparto C2.7 – Via Emilia, 279

Richiedenti: Baldazzi Andrea

Tecnici: Arch. Bendazzoli Franco

Parere :stralciata per motivazioni dell'UTC

5. Pratica n. 14/2009

Accertamento di conformità per la realizzazione di una tettoia di servizio agricolo – Via Stradellazzo, 13

Richiedenti: Marchesini Aristide

Tecnici: Dito ing. Ercole

Parere :stralciata per motivazioni dell'UTC

6. Pratica n. 15/2009

Realizzazione di copertura retrattile (tipo copri e scopri) ad uso magazzino – Via Emilia, 373

Richiedenti: Centrale Adriatica Soc. coop a r.l.

Tecnici: Boldreghini ing. Monica

Parere: favorevole.

7. Pratica n. 54/S/2009

Variante all'intervento di ristrutturazione di un fabbricato rurale – Via Magenta, 18-20

Richiedenti: Bottillo Romeo

Tecnici: Di Martino ing. Angelo

Parere :favorevole.

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI