



Protocollo: 2009/0008701

data: 12/05/2009

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 05/09

L'anno duemilanove (2009) il giorno dodici (12) del mese di maggio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica n. 11/2009

NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE – VIA EMILIA, 75

Richiedenti: Edil Migliori S.R.L.

Tecnici: Franceschini Geom. Alessandro

“Parere favorevole a condizione che venga schermata la finestra relativa al vano scale condominiale”

2. Pratica n. 39/S/2009

PROGETTO DI RECUPERO DI EX CASA COLONICA E DI RISPETTIVO ACCESORIO – VIA TURRINI, 2/C

Richiedenti: Cirillo Patrizia, Cirillo Ylenia, Passini Maria Liana

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

“Trattandosi di edificio classificato dal P.R.G. La Commissione richiede venga prodotta adeguata documentazione fotografica degli interni del fabbricato si esprime pertanto parere sospensivo”

3. Pratica n. 16/2009

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/06 DEL 21.03.2006 – VIA DELLA CANAPA, 7/A

Richiedenti: Pasquini Stefano

Tecnici: Magistro Geom. Mirko Alberto

“Parere favorevole”

4. Pratica n. 111/S/2007

D.I.A. PER REGOLARIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI RELATIVO CANCELLO – VIA LAVINO

Richiedenti: Edilbolognesi2 S.R.L.

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

5. Pratica n. 3/AP/2009

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PASSO CARRAIO – VIA LAVINO

Richiedenti: Edilbolognesi2 S.R.L.

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

“L'intervento proposto interessa un immobile ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Lavino

- *visti i caratteri ambientali del luogo;*
- *valutato l'intervento nel suo complesso che consiste in opere di lieve entità;*
- *considerato che il sito presenta capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazioni o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva; si ritiene l'opera di progetto compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.*

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole.”

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI