



Protocollo: 2009/0008701

data: 12/05/2009

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N. 05/09**

L'anno duemilanove (2009) il giorno dodici (12) del mese di maggio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi            PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti    PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni    PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra            PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi             PRESENTE
  
- Geom. Barbara Sassi        PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

**1. Pratica n. 11/2009**

**NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE – VIA EMILIA, 75**

Richiedenti: Edil Migliori S.R.L.

Tecnici: Franceschini Geom. Alessandro

*“Parere favorevole a condizione che venga schermata la finestra relativa al vano scale condominiale”*

**2. Pratica n. 39/S/2009**

**PROGETTO DI RECUPERO DI EX CASA COLONICA E DI RISPETTIVO ACCESORIO – VIA TURRINI, 2/C**

Richiedenti: Cirillo Patrizia, Cirillo Ylenia, Passini Maria Liana

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

*“Trattandosi di edificio classificato dal P.R.G. La Commissione richiede venga prodotta adeguata documentazione fotografica degli interni del fabbricato si esprime pertanto parere sospensivo”*

**3. Pratica n. 16/2009**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/06 DEL 21.03.2006 – VIA DELLA CANAPA, 7/A**

Richiedenti: Pasquini Stefano

Tecnici: Magistro Geom. Mirko Alberto

*“Parere favorevole”*

**4. Pratica n. 111/S/2007**

**D.I.A. PER REGOLARIZZAZIONE DI PASSO CARRAIO ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI RELATIVO CANCELLO – VIA LAVINO**

Richiedenti: Edilbolognesi2 S.R.L.

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

**5. Pratica n. 3/AP/2009**

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PASSO CARRAIO – VIA LAVINO**

Richiedenti: Edilbolognesi2 S.R.L.

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

*“L'intervento proposto interessa un immobile ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Lavino*

- *visti i caratteri ambientali del luogo;*
- *valutato l'intervento nel suo complesso che consiste in opere di lieve entità;*
- *considerato che il sito presenta capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazioni o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva; si ritiene l'opera di progetto compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.*

*Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole.”*

*Il Presidente*

*ARCH. ROMOLO SOZZI*

*I Commissari*

*ARCH. GABRIELE ZAMBONI*

*ING. PAOLO GUERRA*

*GEOM. ROBERTO MAZZETTI*

*ARCH. MIRCO LODI*

*Il Segretario*

*GEOM. BARBARA SASSI*