



Protocollo: 2009/0004364

data: 10/03/2009

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 03/09

L'anno duemilanove (2009) il giorno dieci (10) del mese di marzo, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti ASSENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi ASSENTE

- Arch. Federica Garuti PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica n. 25/08

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON OPERE PER TETTOIA A STRUTTURA METALLICA PER LA PROTEZIONE DALLE INTEMPERIE DEI MATERIALI IN CORSO DI MOVIMENTAZIONE E PER ESECUZIONE DI APERTURE PER INSTALLAZIONE DI FINESTRE NEL MAGAZZINO – Via 2 Giugno, 10;

Richiedenti: MASCELLANI PAOLO

Tecnici: TOSARELLI ING. LORENZO

“parere favorevole”

2. Pratica n.162/S/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPARTO D4.113

Richiedenti: MARILONICA S.R.L., PIEDIL S.R.L., IMMOBILIARE PONTE SAMOGGIA SRL

Tecnici: MITI ARCH. ROMANO

“parere favorevole fatte salve le verifiche normative”

3. Pratica n. 2/AP/09

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DI STABILIMENTO PRODUTTIVO ALIMENTARE – Via Bosi, sn

Richiedenti: A.A.AGRICOLA ANZOLESE S.C.A.R.L.

Tecnici: ZUCCHINI ING. MARIO

“L'intervento proposto interessa un immobile ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda. La Commissione richiede un approfondimento sull'analisi dello stato attuale e una verifica della congruità degli elaborati in particolare tra le planimetrie di rilievo, di progetto e la documentazione fotografica rispetto al

rendering fotorealistico prescritto a corredo della relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005”

Pratica n. 34/08

REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO PER LA TRASFORMAZIONE ED IL CONFEZIONAMENTO DI CARNI AVICOLE -Via Bosi, sn

Richiedenti: A.A.AGRICOLA ANZOLESE S.C.A.R.L.

Tecnici: ZUCCHINI MARIO

“Fatto salvo l’ottenimento della prescritta autorizzazione paesaggistica, parere favorevole per quanto riguarda gli aspetti edilizi ed architettonici dell’edificio con la necessità di approfondire l’inserimento nel contesto ambientale; nel complesso parere sospensivo”

4. Pratica n. 11/S/09

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DENOMINATO “VILLA ANNA” – Via Emilia 75

Richiedenti: EDILMIGLIORI SRL

Tecnici: FRANCESCHINI GEOM. ALESSANDRO

“parere favorevole”

5. Pratica n. 2/09

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE E STRUTTURE A SERVIZIO DI ATTIVITA’ SPORTIVA ALL’APERTO (CAMPO DI CALCETTO) CON ANNESSA ABITAZIONE DI CUSTODIA – Via Lunga, sn

Richiedenti: MIGNARDI FABIO

Tecnici: ZUCCHINI ING. MARIO

“parere favorevole”

6. Pratica n. 1/VP/09

PREPARARE ESTETICO PER REALIZZAZIONE DI BARRIERA FONOASSORBENTE LUNGO LA VIA MAZZONI

Richiedente/Tecnico: ZUCCHINI ING. MARIO

“parere favorevole all’ipotesi n. 2 proposta”

Si espongono i contenuti della Variante al Piano Particolareggiato d’iniziativa pubblica denominato “Centro Antico”; la Commissione prende atto delle varianti previste”

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

Il Segretario

ARCH. FEDERICA GARUTI