



Protocollo: 2009/0002434

data: 10/02/2009

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N. 02/09**

L'anno duemilanove (2009) il giorno dieci (10) del mese di febbraio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi            PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti    ASSENTE
- Arch. Gabriele Zamboni    PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra           ASSENTE
- Arch. Mirco Lodi            PRESENTE
  
- Geom. Barbara Sassi        PRESENTE

La Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

**1. Pratica n. 148/S/08**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Richiedenti: Turrini Roberta

Tecnici: Marcheselli Arch. Luca

**Pratica n. 8/AP/08**

**REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO ED ALLA FOGNATURA PUBBLICA**

Richiedenti: Turrini Roberta

Tecnici: Marcheselli Arch. Luca

*“L'intervento proposto interessa un immobile ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda*

- *visti i caratteri ambientali del luogo;*
- *valutato l'intervento nel suo complesso che consiste in opere di manutenzione straordinaria;*
- *considerato che il sito presenta capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazioni o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva; si ritiene l'opera realizzata compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.*

*Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole.”*

**2. Pratica n. 34/08**

**REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO PER LA TRASFORMAZIONE ED IL CONFEZIONAMENTO DI CARNI AVICOLE**

Richiedenti: A.A.Agricola Anzolese S.C.A.R.L.

Tecnici: Zucchini ing. Mario

*“stralciata per motivazioni dello Sportello unico per l’edilizia, la pratica necessita di preventiva Autorizzazione Paesaggistica”.*

**3. Pratica n. 1/08**

**SANATORIA PER OPERE DI AMPLIAMENTO FABBRICATI DI SERVIZIO AGRICOLI**

Richiedenti: Scavazza Eludia

Tecnici: Francesca Arch. Mazzarella

*“parere favorevole a condizione che il fronte stradale su via Bosi venga schermato tramite la piantumazione di un filare di alberi ad alto fusto di dimensioni ed essenza conforme al vigente regolamento del verde pubblico e privato”.*

**4. Pratica n. 2/S/09**

**VARIANTE A RISANAMENTO CONSERVATIVO PER REALIZZAZIONE DI AGENZIA BANCARIA**

Richiedenti: Stanzani Franco

Tecnici: Barbieri Geom. Giancarlo

*“parere favorevole”*

**5. Pratica n. 5/S/09**

**SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO CLASSIFICATO C3 DAL VIGENTE PRG IN VIA DELLA CANAPA N. 1**

Richiedenti: Fanti Gianfranco

Tecnici: Caroli Arch. Elena

*“parere favorevole”*

**6. Pratica n. 6/S/09**

**SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO CLASSIFICATO Y4 DAL VIGENTE PRG IN VIA FIORINI SN**

Richiedenti: Elmo Immobiliare srl

Tecnici: Zanardi Arch. Alessandro

*“parere favorevole”*

*Il Presidente*

*ARCH. ROMOLO SOZZI*

*I Commissari*

*ARCH. GABRIELE ZAMBONI*

*ARCH. MIRCO LODI*

*Il Segretario*

*GEOM. BARBARA SASSI*