



protocollo: 2008/0024236

data: 16/12/2008

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N. 12/08**

L'anno duemilaotto (2008) il giorno sedici (16) del mese di dicembre, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi            PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti    PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni    PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra            PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi             PRESENTE
  
- Geom. Barbara Sassi        PRESENTE

La Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

**1. PRATICA N. 89/S/2008**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI FABBRICATO RURALE CENSITO Y4 – VIA LUNGA,**

Richiedenti: Ferri Davide, Ferri Lorenzo, Ferri Laura, Melotti Lorena, Palmieri Claudio

Tecnici: Ing. Davide Ferri

*Parere: "Premesso che trattandosi di edificio classificato la Commissione ritiene doveroso segnalare che si riscontrano difformità tra lo stato rilevato rappresentato negli elaborati grafici e lo stato di fatto esaminato a seguito del sopralluogo effettuato in data odierna (barbacani, lunetta, orditura del coperto ecc.); si esprime comunque parere favorevole alla demolizione e fedele ricostruzione nonché parere favorevole in merito alla soluzione progettuale alle seguenti prescrizioni:*

- *riproposizione dell'orditura del coperto originale,*
- *sagramatura o intonacatura delle colonne,*
- *eliminazione dell'architrave e sostituzione dei bancali in muratura con bancali in arenaria,*
- *ripristino dei contrafforti sulla facciata est,*
- *eliminazione del rizzolo delle balaustre,*
- *eliminazione della gelosia su prospetto ovest*
- *che l'autorimessa sia realizzata completamente interrata con quota dell'estradosso della copertura al massimo a sessanta cm dalla quota dell'attuale piano di campagna e mitigata con il terreno e la piantumazione di essenze arbustive ."*

**2. PRATICA N. 139/S/2008**

**REALIZZAZIONE DI 3 UNITA' IMMOBILIARI PER FRAZIONAMENTO DI UNA EX-STALLA FIENILE – VARIANTE ALLA DIA P.G. 24304 DEL 24/11/2008**

Richiedenti: Stea S.r.l.

Tecnici: Ing. Paolo Cupido

*Parere: "Visto il sopralluogo effettuato in data odierna la Commissione esprime parere favorevole alla demolizione e fedele ricostruzione; per le motivazioni espresse a seguito dell'istruttoria dell'U.T.C. non si esprime parere in merito alla soluzione progettuale".*

**3. PRATICA N. 3/PU/2008**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA D1 EX SVINCOLO  
VARIANTE SS. 9 VIA EMILIA LOCALITA' PONTE ALTO – VIA EMILIA**

Richiedenti: Trade In Progress Srl

Tecnici: Franceschini Alessandro, Solmi Lorenzo

*Il progettista si è confrontato con la Commissione.*

**4. PRATICA N. 23/2008**

**NUOVA COSTRUZIONE DI UNA SERRA FISSA IN UN APPEZZAMENTO DI  
TERRENO – VIA SUOR ORSOLA DONATI SN**

Richiedenti: De Franceschi Luciana, De Franceschi Franco, Vigarani Adriana

Tecnici: Arch. Marcheselli Luca

*Parere: "parere favorevole"*

**5. PRATICA N. 140/S/2008**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'APERTURA DI UNA  
FINESTRA SUL PROSPETTO SUD EST IN EDIFICIO CLASSIFICATO DAL PRG – VIA  
DEL BIANCOSPINO, 5**

Richiedenti: Sabbatini Paola

Tecnici: Ing. Sabbatini Paola

*Parere: "parere favorevole"*

**6. PRATICA N. 145/S/2008**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PARZIALE SANATORIA IN  
EDIFICIO CLASSIFICATO DAL PRG – VIA DEL BIANCOSPINO, 3/a**

Richiedenti: Rapisarda Francesco

Tecnici: Ing. Sabbatini Paola

*Parere: "parere favorevole"*

**7. PRATICA N. 8/AP/2008**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
RECINZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO ED ALLA  
FOGNATURA PUBBLICA – VIA MAZZONI, 4**

Richiedenti: Turrini Roberta

Tecnici: Marcheselli Luca - Sghinolfi Stefano

**PRATICA N. 148/S/2008**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
RECINZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO ED ALLA  
FOGNATURA PUBBLICA – VIA MAZZONI, 4**

Richiedenti: Turrini Roberta

Tecnici: Arch. Marcheselli Luca – Geom. Sghinolfi Stefano

*Parere: "Stralciata per motivazioni dell'U.T.C."*

**8. PRATICA N. 154/S/2008**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
CAMINO ESTERNO NELL'APPARTAMENTO N. A2 AL PIANO TERRA DEL  
FABBRICATO AD USO ABITATIVO CLASSIFICATO DAL PRG – VIA PALTRONE,1**

Richiedenti: Marsigli Anna Rosa, Marsigli Maria Angela

Tecnici: Ing. Zucchini Mario

*Parere:* "Trattandosi di edificio classificato si esprime parere contrario in quanto elemento incongruo all'edificio".

**9. PRATICA N. 29/2008**

**NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE CASEIFICIO SAMOGGIA – VIA SPARATE, 1**

Richiedenti: Casearia Sant'Anna

Tecnici: Geom. Sghinolfi Stefano

*Parere:* "parere favorevole "

**10. PRATICA N. 30/2008**

**PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE –VIA EMILIA, 92/D**

Richiedenti: Badiali Aldo, Buonansegna Lucia

Tecnici: Arch. Lodi Mirco

*Parere:* "Esce l'Arch Lodi. La commissione dopo aver esaminato il progetto esprime parere favorevole "

**11. Modifiche al Regolamento Edilizio in recepimento al D. Lgs 42/2004 e alla Delibera della Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 – Composizione della Commissione per la qualità architettonica ed il Paesaggio in materia di autorizzazione paesaggistica.**

*La Commissione prende atto delle proposte di modifica al regolamento edilizio comunale.*

*Il Presidente*

*ARCH. ROMOLO SOZZI*

*I Commissari*

*GEOM. ROBERTO MAZZETTI*

*ARCH. GABRIELE ZAMBONI*

*ING. PAOLO GUERRA*

*ARCH. MIRCO LODI*

*Il Segretario*

*GEOM. BARBARA SASSI*