



protocollo: 2008/0022063

data: 11/11/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.11/08

L'anno duemilaotto (2008) il giorno undici (11) del mese di novembre , alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica n. 23/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI UNA SERRA FISSA IN UN APPEZZAMENTO DI TERRENO – VIA SUOR ORSOLA DONATI SN

Richiedenti: De Franceschi Luciana, De Franceschi Franco, Vigarani Adriana

Tecnici: Marcheselli Arch. Luca

Parere: *“stralciata per carenza documentale.”*

2. Pratica n. 24/2008

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18/07 DEL 29/08/2007 PER MODIFICHE ALLA SAGOMA DI LOCALI AD USO AUTORIMESSA – VIA DE ROSA, 46

Richiedenti: Girotti Massimo

Tecnici: Gaggioli Ing. Alfonso

Parere: *“stralciata per carenza documentale”*

3. Pratica n. 135/S/2008

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO DA LABORATORIO A SEDE DI ATTIVITA' CULTURALI E RICREATIVE PRIVE DI SIGNIFICATIVI EFFETTI DI DISTURBO – VIA GRANDI, 16/A

Richiedenti: Chennani Ahmed

Tecnici: Pazzaia Arch. Alessandro

Parere: *“parere favorevole”*

4. Pratica n. 25/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON OPERE PER TETTOIA A STRUTTURA METALLICA PER LA PROTEZIONE DALLE INTEMPERIE DEI MATERIALI IN CORSO DI MOVIMENTAZIONE E PER ESECUZIONE DI APERTURE PER INSTALLAZIONE DI FINESTRE NEL MAGAZZINO – VAI DUE GIUGNO, 10

Richiedenti: Mascellani Paolo
Tecnici: Tosarelli Ing. Lorenzo
Parere: *“stralciata per motivazioni U.T.C.”*

5. Pratica n. 26/2008

RIMOZIONE VECCHIO MAGAZZINO OLI E INSTALLAZIONE NUOVO BOX PREFABBRICATO PER STOCCAGGIO OLI COMBUSTIBILI IN CONFEZIONI SIGILLATE – VIA EMILIA, 245

Richiedenti: SHELL ITALIA S.P.A.
Tecnici: Cirone Geom. Gabriele
Parere: *“stralciata per motivazioni U.T.C.”*

6. Pratica n. 27/2008

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO PER CAMBIO D’USO E FRAZIONAMENTO – VIA GARIBALDI, SN

Richiedenti: Galeati Carla, Galeati Loretta, Galeati Guido
Tecnici: Minardi Arch. Patrizia
Parere: *“stralciata per motivazioni U.T.C.”*

7. Pratica n. 28/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI UN IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO ALL’INTERNO DEL COMPARTO D4.114 – VIA MALCANTONE

Richiedenti: EDILNOVA S.R.L.
Tecnici: Zucchini Ing. Mario
Parere: *“parere favorevole, si condivide la scelta degli infissi di colore blu come precisato nella relazione illustrativa”.*

8. Pratica n. 136/S/2008

VARIANTE IN CORSO D’OPERA ALLA DIA PROT. 21828 DEL 5.10.2005 PER L’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VIA SGHINOLFI, 18

Richiedenti: Fenara Luciano
Tecnici: Sghinolfi Geom. Stefano
Parere: *“parere favorevole”*

9. Pratica n. 137/S/2008

PROGETTO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO COLONICO CLASSIFICATO C3 –Y4 DA DESTINARSI AD USO ABITAZIONE – VIA DELLA CANAPA, 25

Richiedenti: Galletti Renzo
Tecnici: Zucchini Ing. Mario
Parere: *“parere favorevole”*

10. Pratica n. 3/PU/2008

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA D1 EX SVINCOLO VARIANTE SS. 9 LOCALITA’ PONTE ALTO – VIA EMILIA

Richiedenti: Trade in Progress Srl
Tecnici: Franceschini Alessandro, Solmi Lorenzo
Parere: *“parere favorevole in merito all’impianto urbanistico planivolumetrico, la Commissione evidenzia la necessità di approfondire l’aspetto architettonico proposto in fase di richiesta di permesso di costruire. La Commissione si rende disponibile ad incontrare i progettisti per approfondire le tematiche.”*

11. Pratica n. 138/S/2008

**VARIANTE ALLA D.I.A. PROT. 2855 DEL19/02/2008 PER OPERE DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI PER
REALIZZAZIONE DI AGENZIA BANCARIA – VIA EMILIA N. 6, 8**

Richiedenti: Stanzani Franco

Tecnici: Geom. Giancarlo Barbieri

Parere: "parere favorevole"

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI