



protocollo: 2008/0019965

data: 14/10/08

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.10/08

L'anno duemilaotto (2008) il giorno quattordici (14) del mese di ottobre, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti ASSENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Arch. Federica Garuti PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica n. 6/AP/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ACCESSORIO "CASELLA" CLASSIFICATO Y4 AI SENSI DEL PRG DA DESTINARSI AD USO CIVILE ABITAZIONE E SERVIZI – VIA BAIESI

Richiedenti: Cabria Daniela, Cabria Altea

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

Pratica n. 100/S/2008

D.I.A. PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ACCESSORIO "CASELLA" CLASSIFICATO Y4 AI SENSI DEL PRG DA DESTINARSI AD USO CIVILE ABITAZIONE E SERVIZI – VAI BAIESI

Richiedenti: Cabria Daniela, Cabria Altea

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., inserita nel territorio lungofiume del Torrente Ghironda. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il luogo presenta la capacità di accogliere i cambiamenti previsti senza diminuzioni dei caratteri connotativi e della qualità complessiva del ambiente circostante, ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico.

Per quanto sopra esposto la Commissione esprime parere favorevole in merito alla proposta di demolizione e fedele ricostruzione".

2. Pratica n. 125/S/2008

REALIZZAZIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVE PREVIA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI UN EX FABBRICATO AGRICOLO – VIA TURRINI

Richiedenti: Bacchetti Andrea

Tecnici: Andresciani Geom.Francesco

Parere: *"Visto il sopralluogo effettuato in data odierna, parere favorevole anche in merito alla demolizione e fedele ricostruzione del piano primo ed anche della parte del piano terra non provvisto di voltine, viste le incongruenze sugli elaborati si ribadisce che si suggerisce l'opportunità di mantenere integra la geometria della stalla con solaio a volte eliminando il locale ripostiglio, o eventualmente utilizzando materiali leggeri e trasparenti per detta suddivisione"*

3. Pratica n. 7/AP/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IN VARIANTE ALLA D.I.A. N. PROT. 11031/07 IN IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE – VIA PONTE ASSE, 21

Richiedenti: Tognetti Mauro, Tomassia Laura

Tecnici: Sarti Arch. Stefano

Pratica n. 125/S/2008

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IN VARIANTE ALLA D.I.A. N. PROT. 11031/07 IN IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE VIA PONTE ASSE, 21

Richiedenti: Tomassia Laura, Tognetti Mauro

Tecnici: Sarti arch. Stefano

Stralciato per motivazioni U.T.C.

4. Pratica n. 120/S/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI VOLUMI TECNICI AD USO SPOGLIATOIO E SERVIZI IGIENICI DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO ESISTENTE AD USO RIMESSA AUTOMEZZI – VIA PARMEGGIANI, 10

Richiedenti: Venturi Autospurghi Srl

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

"Parere "parere favorevole a condizione che le quote di copertura vengano uniformate tra i blocchi nel rispetto della vigente normativa"

5. Pratica n. 20/2008

VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/08 DEL 26/02/2008 PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, VIA SGHINOLFI, 114

Richiedenti: Ferrari Giulio, Galletti Amalia

Tecnici: Marcheselli Arch. Luca

Parere *"parere favorevole"*

6. Pratica n. 19/2008

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO D1.96 – VIA EMILIA, 114

Richiedenti: Ditta Alfa Spa

Tecnici: Deserti Arch. Francesca

Parere *"parere favorevole"*

7. Pratica n. 22/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO NEL PODERE DI PROPRIETA' – VIA DELLA CANAPA

Richiedenti: MAGNI SILVANA

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

Parere *"parere favorevole"*

8. Pratica n. 1 /PU/2008

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO C2.1 APPROVATO
CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 30.03.2006**

Richiedenti: Consorzio Volontario Di Fatto - Icea/Iter/Comune Di Anzola

Tecnici: Grotti Ing. Loris

“parere favorevole”

9. Pratica n. 2 /PU/2008

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO C2-7 E DEL COMPARTO B3-7 VIA
DON MINZONI - VIA CARPANELLI**

Richiedenti: BALDAZZI ANDREA, BALDAZZI UMBERTO, BALDAZZI GABRIELLA, BALDAZZI
MARIA GRAZIA

Tecnici: Bendazzoli Arch. Franco

“parere favorevole”

10. Pratica n. 3/PU/2008

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA D1 EX SVINCOLO
VARIANTE SS. 9 - VIA EMILIA**

Richiedenti: Trade In Progress S.r.l.

Tecnici: Franceschini Alessandro, Solmi Lorenzo

Stralciato per motivazioni U.T.C.

11. Pratica 8/07

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA 20
ALLOGGI E 20 POSTI AUTO CON RELATIVI SERVIZI**

Richiedenti: COOP. ED. EMILIANO ROMAGNOLA CASE SCARL

Tecnici: Teti Ing. Giselda, Di Buò Ing. Elisa

Parere in merito alla colorazione dell'intonaco: *“parere favorevole a condizione che la colorazione
verde n.4 sia più brillante come da prospetti cartacei proposti ed il colore rosso sia il n.5
proposto”*

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

ARCH. FEDERICA GARUTI