



protocollo: 2008/0011190

data: 10/06/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.06/08

L'anno duemilaotto (2008) il giorno dieci (10) del mese di giugno, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti ASSENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica : 2/08 - AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO PER LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PRODOTTI ORTO FRUTTICOLI – Via Sghinolfi , 30

Richiedenti: Ferrari Giordano

Tecnici: Sghinolfi Geom. Stefano

“parere favorevole”

2. Pratica : 5/08 - AMPLIAMENTO EDIFICIO COLONICO PER COSTRUZIONE RIMESSA MEZZI AGRICOLI – Via della Canapa, 7

Richiedenti: Lazzari ANDREA

Tecnici: Mazzarella Arch. FRANCESCA

“parere favorevole”

3. Pratica 6/VP/08 – RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI MAGAZZINO E CAMBIO D'USO IN RESIDENZA – via Emilia,77

Richiedenti: Castelvetti Chiara

Tecnici: Michelini Arch. Paola

“nulla-osta fatta salva la verifica degli aspetti normativi”

4. Pratica 7/VP/08 - RICHIESTA DI PREPARERE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA CORTE AGRICOLA – Via Magenta, 9

Richiedenti: Busatto Mario

Tecnici: Sghinolfi Geom. Stefano

“fabbricato 1: per quanto riguarda i prospetti si ritiene la nuova soluzione progettuale accettabile, per quanto riguarda la soluzione distributiva dell'ex stalla si richiede l'eliminazione del pozzo luce in quanto in quanto non congruente con l'analisi tipologica



dell'edificio;

fabbricato 2 : nulla osta; si richiede in sede di presentazione della DIA di presentare una campionatura dei colori per le finiture esterne;

5. Pratica 5/o8 - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMPARTO D4.115

Richiedenti: Piedil S.R.L. E Altri

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

“parere favorevole”

6. Pratica 8/o8 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO INTERNO DI GELATERIA (USO C2) A PUNTO VENDITA (USO B.2.7) E REALIZZAZIONE ESTERNA DI PARCHEGGIO – Via Emilia, 45

Richiedenti: Cocchi Andrea

Tecnici: Boccafogli Ing Italo

“parere favorevole”

7. Pratica 9/o8 - PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE COMPARTO C2.1 - LOTTO 2

Richiedenti: Icea Soc. Coop. R.L.

Tecnici: Castori Arch. Ivanoe

“Parere favorevole, si suggerisce l'opportunità di realizzare pareti intonacate invece del paramento murario a vista”

8. Pratica 10/o8 - PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE COMPARTO C2.1 - LOTTO 1

Richiedenti: Icea Soc. Coop. R.L.

Tecnici: Castori Arch. Ivanoe

“Parere favorevole, si suggerisce l'opportunità di realizzare pareti intonacate invece del paramento murario a vista”

9. Pratica 56/S/o8 – CAMBIO D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - Via Emilia, 1

Richiedenti: Botanica Rent S.r.l.

Tecnici: Marcheselli Arch. Luca

“pur non condividendo l'opportunità di trasformazione di un negozio in abitazione nulla osta”

10. Pratica 57/S/o8 - SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA N. 59/S/2004 PROT. 9066 DEL 06.05.2004 - AUTORIMESSE DI PERTINENZA AI FABBRICATI “F” E “G” - LOTTIZZAZIONE EX-FACCI Via Mazzoni, 24

Richiedenti: Baldazzi Fiammetta e altri

Tecnici: Romagnoli Geom Claudio

“stralciato per motivazioni UTC”



11. Pratica 58/S/o8 - SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 79/02 DEL 14.11.2002 FABBRICATO "G" - LOTTIZZAZIONE EX-FACCI – Via Mazzoni, 26-28

Richiedenti: Baldazzi Fiammetta e altri

Tecnici: Romagnoli Geom. Claudio

"stralciato per motivazioni UTC"

12. Pratica 59/S/o8 - SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 79/02 DEL 14.11.2002 FABBRICATO "F" - LOTTIZZAZIONE EX-FACCI – Via Mazzoni, 24

Richiedenti: Fabretti Onofrio E Altri

Tecnici: Romagnoli Geom. Claudio

"stralciato per motivazioni UTC"

13. Pratica 136/S/o8 - CAMBIO D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - Via Emilia, 216b

Richiedenti: Rebecchi Carlo

Tecnici: Zappi Geom. Simone

"nulla osta"

14. Pratica 75/S/o8 – ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA "G. VACCARI" - Via Goldoni,51

Richiedenti: Don Stefano Guizzardi

Tecnici: Mazzarella Arch. Francesca

"nulla osta, tuttavia si rilevano incongruità tra il progetto architettonico e la planimetria realizzata ai fini antincendio.

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. MIRCO LODI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI