



protocollo: 2008/0008526

data: 13/05/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.05/08

L'anno duemilaotto (2008) il giorno tredici (13) del mese di maggio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni ASSENTE
- Ing. Paolo Guerra ASSENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica 30/2007

REALIZZAZIONE DI UN MACERO A SERVIZIO DEL PODERE DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA VERUCCHI CHIARA E RELATIVA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – Via Turrini,31

Richiedenti: Verucchi Chiara

Tecnici: Zucchini ing. Mario

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004, inserita nel territorio lungofiume del Torrente Martignone. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il luogo presenta la capacità di accogliere i cambiamenti previsti senza diminuzioni dei caratteri connotativi e della qualità complessiva del ambiente circostante, ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico.

Per quanto sopra esposto la Commissione esprime parere favorevole”

2. Pratica 2/AP/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE IN VARIANTE ALLA D.I.A. PROT. 6990/2007 – Via Biancospino 1/1

Richiedenti: Spataro Silvia, Spataro Salvatore, SPATARO DOMENICO

Tecnici: Zucchini ing. Mario

Pratica 38/S/2008

VARIANTE AL PROGETTO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO ACCESSORIO “CASELLA” DA DESTINARSI AD USO ABITATIVO– Via Biancospino 1/1

Richiedenti: Spataro Silvia, Spataro Salvatore, Spataro Domenico

Tecnici: Zucchini ing. Mario

“L'intervento proposto interessa un immobile ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004

- visti i caratteri ambientali del luogo e l'assenza di particolari qualità panoramiche;



- valutato l'intervento nel suo complesso;
- considerato che il sito presenta capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazioni o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva; si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e congrua con i criteri di intervento sull'immobile.

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole.”

3. Pratica 5/VP/2008

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO – Via Emilia, 22

Richiedenti: Benelli Giorgio

Tecnici: Nanni Arch. Barbara

“Analizzata la documentazione presentata la Commissione esprime una perplessità di fondo in merito all'intervento ai fini dell'orientamento del fabbricato; si richiede in particolare di studiare una soluzione che consenta di ottimizzare l'apporto solare come contributo al rendimento energetico dell'edificio. Si rileva che alcune unità immobiliare sono orientate in modo da penalizzarne gli affacci, quasi completamente a nord.

In merito all'utilizzo dei materiali si suggerisce di uniformare i prospetti; e considerando le opportunità che il progetto offre, ricalcando le intenzioni progettuali manifestate di ampliare le dimensioni dei terrazzi al fine di una migliore fruizione abitativa e la possibilità di realizzare cortine verdi. Pur apprezzando l'approccio progettuale e di rappresentazione grafica e documentale, e indice di un accurata valutazione effettuata per quanto sopra esposto si esprime parere contrario .”

4. Pratica 6/2008

AMPLIAMENTO EDIFICIO COLONICO PER COSTRUZIONE RIMESSA MEZZI AGRICOLI – Via della Canapa, 7

Richiedenti: Lazzari Andrea

Tecnici: Mazzarella Arch. Francesca

“Vista la documentazione presentata in particolare la documentazione fotografica illeggibile la Commissione non ritiene possibile esprimere una valutazione.”

5. Pratica 47/S/2008

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ESTERNI DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICI E RESIDENZA – Via Emilia 6/8/10

Richiedenti: Stanzani Franco

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

“Ribadendo il parere già espresso in merito al fabbricato oggetto d'intervento nella seduta n.03 del 11 marzo 2008 si richiede che l'intonacatura proposta per la facciata ovest sia estesa a tutta la facciata poiché l'intervento deve essere omogeneo sull'intero fronte trattandosi di edificio classificato si esprime pertanto parere sospensivo”.

6. Pratica 49/S/2008

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO – Via Emilia,10

Richiedenti: Stanzani Franco

Tecnici: Zucchini ing Mario

“parere favorevole”



7. Pratica 50/S/2008

**RISTRUTTURAZIONE DI CASA COLONICA E FIENILE ACCORPATO E
SISTEMAZIONE AREE ESTERNE – Via Magenta, 2**

Richiedenti: Edilforme S.r.l.

Tecnici: Turrini Arch. Davide

“parere favorevole”

8. Pratica 7/2008

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SILOS – Via Emilia

Richiedenti: Fabbri 1905 S.P.A

Tecnici: Piccinini Arch. Mario

“Stralciata per motivazioni U.T.C.”

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. MIRCO LODI

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI