

TROVIAMO CASA ? INSIEME ■

AMA, un'opportunità per proprietari e inquilini. Un affitto sicuro, conveniente e trasparente

Il progetto

È possibile calmierare il mercato della locazione a Bologna e provincia? L'Agenzia Metropolitana per l'Affitto (AMA), costituita da Enti pubblici e privati, intende raccogliere questa sfida agevolando l'incontro tra domanda e offerta di abitazioni, a favore di potenziali inquilini che hanno redditi troppo alti per accedere all'edilizia residenziale pubblica, ma anche troppo bassi per sostenere gli attuali canoni di locazione che il mercato offre. La principale funzione di AMA è favorire l'accesso ad un alloggio a canone concordato garantendo, al tempo stesso, ai proprietari degli immobili una "copertura" contro il rischio del mancato pagamento del canone.

I vantaggi per il proprietario

- assistenza al momento della stipula del contratto;
- gestione del contratto da parte dell'AMA;
- garanzia di percepire un canone certo;
- agevolazioni fiscali sui canoni percepiti;
- rimborso delle spese legali nei casi di morosità e di mancata riconsegna dell'immobile.

Cosa fare per... trovare un alloggio?

L'Agenzia Metropolitana per l'Affitto si rivolge alle famiglie con redditi medi che sono alla ricerca di un alloggio a canone calmierato. La selezione degli aspiranti inquilini viene effettuata dalle amministrazioni comunali che hanno aderito al progetto.

Sono soci di AMA i Comuni di:

Anzola dell'Emilia, Argelato, Baricella, Bazzano, Bentivoglio, Bologna, Budrio, Calderara di Reno, Casalecchio di Reno, Castel Maggiore, Castenaso, Castiglione dei Pepoli, Crespellano, Crevalcore, Granarolo dell'Emilia, Grizzana Morandi, Malalbergo, Marzabotto, Minerbio, Monte San Pietro, Monteveglio, Monzuno, Ozzano dell'Emilia, Pieve di Cento, Pianoro, San Giorgio di Piano, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, San Lazzaro di Savena, San Pietro in Casale, Sant'Agata Bolognese, Sasso Marconi, Vergato e Zola Predosa.

Il contributo delle fondazioni

L'unione virtuosa tra pubblico e privato il vero "motore" del nuovo organismo che, per la sua concreta operatività, si avvale del contributo degli Associati e del sostegno economico della Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna e della Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna.



I servizi

I principali servizi offerti dall'Agenzia Metropolitana per l'Affitto sono:

- fornire e diffondere informazioni sul canone concordato e i relativi benefici fiscali;
- ricercare sul mercato alloggi disponibili per la locazione;
- costituire e gestire un fondo di garanzia per la morosità;
- redigere e gestire i contratti di locazione; assistere proprietario e conduttore nella stipula dei contratti;
- verificare l'insorgenza di un'eventuale morosità fornendo assistenza economica per le spese legali.

I vantaggi per l'inquilino

- possibilità di avere un alloggio a canone concordato;
- assistenza al momento della stipula del contratto;
- agevolazioni fiscali.

Cosa fare per... offrire un alloggio?

Il proprietario privato che decide di "offrire" il suo alloggio all'Agenzia Metropolitana per l'Affitto deve rivolgersi ad uno dei front office appositamente autorizzati dall'Agenzia ad operare sul territorio del Comune e della Provincia di Bologna. Sono front office di AMA, l'ACER e le associazioni di rappresentanza dei proprietari, degli inquilini e delle imprese artigiane

Elenco sedi

Per informazioni e per prenotare un appuntamento contattare:

Acer Servizi - Via Battistelli, 6/c - Bologna - 051.292111 - ama@acerbologna.it

Asppi sede Provinciale - Via Testoni, 5 - Bologna - 051.277111

Asppi sede Bologna Levante - Via E. Levante, 137/8 - Bologna - 051.549610

Asppi sede Casalecchio - Via Bazzanese, 32/5 - Casalecchio di Reno - 051.570088

Tutte le sedi Asppi: ama@asppi.bo.it

Sunia sede Centro - Via del Porto, 16/c - Bologna

Sunia sede Navile - Piazza dell'Unità, 4 - Bologna

Sunia sede Santa Viola - Via del Giglio, 7 - Bologna

Sunia sede Savena - Via Arno, 26 - Bologna

Sunia sede San Donato - Via Andreini, 2 - Bologna

Sunia sede San Vitale - Via Palmieri, 22 - Bologna

Sunia sede Casalecchio - Galleria Ronzani, 3/2 - Casalecchio di Reno

Sunia sede San Lazzaro - Via E. Levante, 249/B - San Lazzaro di Savena

Sunia sede Budrio - Via Martiri Antifascisti, 52 - Budrio

Tutte le sedi Sunia - 051.4199370 - ama@bo.cgil.it

Sicet - Via Milazzo, 16 - Bologna - 051.256734 - sicet.bologna@libero.it

CNA sede Provinciale - Via Aldo Moro, 22 - Bologna - 051.299276

CNA sede Granarolo dell'Emilia - Via della Repubblica, 1 - 40057 - 051.761039

CNA sede Altedo - Via Nazionale, 68/c - 40051 Malalbergo - 051.871258

CNA sede S. Giovanni in Persiceto - Via Carbonara 2/e/1 - 40017 - 051.6811726

Tutte le sedi CNA - ama@bo.cna.it

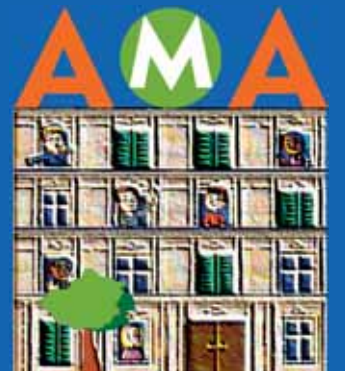
Apertura: dal lunedì al venerdì (9,30-17,30) previo appuntamento telefonico.

CONFERENZA METROPOLITANA
Bologna

Provincia di Bologna
Comune di Bologna
ACER Bologna

AMA

agenzia metropolitana per l'affitto



www.ama.bo.it