



protocollo: 2008/0004456

data: 11/03/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.03/08

L'anno duemilaotto (2008) il giorno undici (11) del mese di marzo, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Andrea Cocchi PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi ASSENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica n. 7/S/2008

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A STRALCIO UNITA' IMMOBILIARE PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI CARICO URBANISTICO

Richiedenti: GENASI GAETANO

Progettisti: RIMONDINI GEOM. MARCO

“parere favorevole”.

2) Pratica n. 14/S/2008

REALIZZAZIONE DI CANNA DI ESALAZIONE A SERVIZIO DI UNITA' RESIDENZIALE

Richiedenti: MARSIGLI AMELIA

Progettisti: ZUCCHINI ING. MARIO

“parere favorevole a condizione che la canna di esalazione sia della medesima colorazione dei pluviali di raccolta delle acque meteoriche del coperto e comunque con finitura non lucida”.

3) Pratica 15/S/2008

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CORTE AGRICOLA

Richiedenti: MIMA S.R.L.

Progettisti: MARCHESELLI ARCH. LUCA

“EDIFICIO 1 – casa fienile: la Commissione non ritiene congruente la differenziazione materica dei prospetti est e ovest si prescrive di utilizzare la finitura ad intonaco per tutte le facciate con colorazione da concordare con l'ufficio tecnico comunale si suggerisce di mantenere il solaio esistente voltato della stalla, EDIFICIO 2 – casella: parere favorevole, EDIFICIO 3 – silos: parere favorevole, EDIFICIO 4 – legnaia: parere favorevole, CORTE COLONICA: parere favorevole”.



4) Pratica n. 03/2008

**SOPRELEVAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE ADIBITO A MOSTRA
AUTOVETTURE**

Richiedenti: *MONTI S.N.C. DI MONTI ENZO*

Progettisti: *TOSARELLI ING. LORENZO*

“parere favorevole”.

5) Pratica n. 04/2008

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE – ARTIGIANALE
PREVIA DEMOLIZIONE DI CAPANNONE ESISTENTE**

Richiedenti: *MASEFIN S.P.A.*

Progettisti: *BIGNAMI P.I. VALERIO*

“parere favorevole si suggerisce che la tonalità cromatica degli infissi sia in abbinamento alla colorazione del materiale di finitura della facciata”.

6) Pratica n. 13/S/2008

**RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ACCORPAMENTO DI DUE UNITA’
IMMOBILIARI PER REALIZZAZIONE DI AGENZIA BANCARIA**

Richiedenti: *STANZANI FRANCO*

Progettisti: *BARBIERI GEOM. GIANCARLO*

“parere favorevole a condizione che la facciata parallela alla via Emilia venga ripulita come indicato in relazione intendendo il ripristino del mattone faccia vista eliminando le incongruenze cromatiche; l’intonacatura proposta per la facciata ovest dovrà essere estesa a tutta la facciata o eventualmente non effettuata poiché l’intervento deve essere omogeneo sull’intero fronte”.

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

GEOM. ANDREA COCCHI

ING. PAOLO GUERRA

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI