



protocollo: 2008/0000750

data: 15/01/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.01/08

L'anno duemilasette (2008) il giorno quindici (15) del mese di gennaio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Andrea Cocchi PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra ASSENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica: 9/VP/2007

Oggetto: RICHIESTA DI PREPARERE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX RURALE - VIA MAGENTA, 1

Richiedenti : EDILFORME S.R.L.

Progettisti: TURRINI Arch. DAVIDE

“Sentite le argomentazioni del progettista la Commissione richiede la presentazione di un elaborato che recepisca le indicazioni compositive discusse”.

2) Pratica: 10/VP/2007

Oggetto: RICHIESTA DI PREPARERE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX RURALE - VIA MAGENTA, 9

Richiedenti : BUSATTO MARIO

Progettisti: SGHINOLFI Geom. STEFANO

“Edificio 1 casa- stalla: la documentazione analitica dello stato di fatto prodotta risulta incompleta; non sono comprensibili le caratteristiche tipologiche dell'immobile; occorre quindi un rilievo più dettagliato ed una documentazione fotografica degli interni (voltini elementi caratteristici della scala ecc...) nonché una documentazione fotografica degli esterni a colori. Si richiede una nuova ipotesi progettuale in relazione della lettura tipologica sia planimetrica sia prospettica dell'esistente facendo riferimento al grado di vincolo cui è soggetto del fabbricato.”

Edificio 2: si ritiene che la volumetria dell'edificio proposto vada rivista in funzione della composizione della corte, l'edificio proposto non si ritiene in armonia con la conformazione tipica della corte rurale.

Per quanto sopra esposto si esprime parere contrario”.



4) Pratica: 12/VP/2007

Oggetto: AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI EDIFICIO COLONICO – VIA DELLA CANAPA, 7

Richiedenti : LAZZARI ANDREA

Progettisti: MAZZARELLA ARCH. FRANCESCA

“parere favorevole di massima”

Ore 16:30 esce l'architetto Lodi

5) Pratica: 30/2007

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN MACERO A SERVIZIO DI PODERE AGRICOLO IN AMBITO SOGGETTO A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELLA L. 431/85 e ss.mm.ii. – VIA TURRINI, 31

Richiedenti: VERUCCHI CHIARA

Progettisti: ZUCCHINI Ing. MARIO

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004, inserita nel territorio lungofiume del Torrente Martignone. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il luogo presenta la capacità di accogliere i cambiamenti previsti senza diminuzioni dei caratteri connotativi e della qualità complessiva del ambiente circostante, ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico

Per quanto sopra esposto la Commissione esprime parere favorevole fatte salve le verifiche in relazione alle norme ed ai regolamenti comunali”.

6) Pratica: 31/2007

Oggetto: PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2.3 - LOCALITA' LAVINO DI MEZZO - LOTTO 8A

Richiedenti: EDILMIGLIORI SRL

Progettisti: CASTORI Arch. IVANOE

“parere favorevole”.

7) Pratica: 32/2007

Oggetto: PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2.3 - LOCALITA' LAVINO DI MEZZO - LOTTO 8B

Richiedenti: EDILMIGLIORI SRL

Tecnici: CASTORI Arch. IVANOE

“parere favorevole”.

8) Pratica: 35/2007

Oggetto: PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2.3 - LOCALITA' LAVINO DI MEZZO - LOTTO 4A

Richiedenti: FALORIA SRL



Tecnici: CASTORI Arch. IVANOE

“parere favorevole; si suggerisce di valutare attentamente le quote del vano scala comune”.

9) Pratica: 36/2007

Oggetto: PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2.3 - LOCALITA' LAVINO DI MEZZO - LOTTO 4B

Richiedenti: FALORIA SRL

Tecnici: CASTORI Arch. IVANOE

“parere favorevole; si suggerisce di valutare attentamente le quote del vano scala comune”.

10) Pratica: 138/S/2007

Oggetto: RIFACIMENTO TOTALE DELLA COPERTURA ED ALTRE OPERE ESTERNE – VIA GRANDI,12

Richiedenti: FERRETTI MARIA ROSA, CAVINA MARCO

Tecnici: PAZZAIA Arch. ALESSANDRO

“parere favorevole”.

11) Pratica: 147/S/2007

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO CLASSIFICATO DAL VIGENTE PRG IN AMBITO SOGGETTO A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELLA L. 431/85 e ss.mm.ii. – VIA BAIESI, 101

Richiedenti: CABRIA ALTEA

Tecnici: ZUCCHINI Ing. MARIO

“la Commissione richiede che venga eliminato il disegno delle paraste centrali dei prospetti sud e nord per quanto sopra e in relazione al vincolo paesaggistico poiché l'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004, inserita nel territorio lungofiume del Torrente Ghironda si esprime parere sospensivo”.

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

GEOM. ANDREA COCCHI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI