



protocollo: AAAA/NNNNNNNN

data: 11/12/2007

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.10/07

L'anno duemilasette (2007) il giorno undici (11) del mese di dicembre, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Andrea Cocchi PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica: 9/VP/2007

Oggetto: RICHIESTA DI PREPARARE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX RURALE - VIA MAGENTA, 1

Richiedenti : EDILFORME S.R.L.

Progettisti: TURRINI ARCH. DAVIDE

“il progettista non si è presentato”

2) Pratica: 26/2007

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RELATIVO A DIFFORMITA' DIMENSIONALI E REALIZZAZIONE PERGOLATO - VIA PARMEGGIANI, 4

Richiedenti: MAZZETTI ANGELA

Progettisti: BERGONZONI ING. MARCO

“parere favorevole”

3) Pratica: 27/07

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DEL COMPARTO C2.1 - LOTTO 16

Richiedenti: MARVITT S.R.L.

Progettisti: BAROZZI ING. STEFANO

“parere favorevole”

4) Pratica: 29/07

Oggetto: OPIFICIO CON PALAZZINA ALL'INTERNO DEL COMPARTO D4.108 – LOTTO 3

Richiedenti : CIFRI S.R.L.

Progettisti: DALSECCO ARCH. MARIO

“parere favorevole”

5) Pratica: 121/S/07

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER PICCOLE MODIFICHE ALLA RECINZIONE SUL FRONTE DI VIA BOSI

Richiedenti: TREBBI MARIO

Progettisti: MAZZARELLA ARCH. FRANCESCA

“parere favorevole”

6) Pratica: 122/S/07

Oggetto: ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO IN LOCALE USO UFFICIO – VIA EMILIA, 141

Richiedenti : LAMBERTINI LANFRANCO

Progettisti: MAZZARELLA ARCH. FRANCESCA

“parere favorevole”

7) Pratica: 124/S/07

Oggetto: PROGETTO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO EX-STALLA – FIENILE – VIA DELLA CANAPA

Richiedenti : EDIL2001 DI BLANCUZZI FILOMENA

Progettisti: ZUCCHINI ING. MARIO

“La Commissione, valutata la documentazione agli atti e vista l'integrazione alla documentazione fotografica, dalla quale si rileva l'effettivo stato di fatto del fabbricato, esprime parere favorevole all'intervento compresa la demolizione e ricostruzione.

Si richiede comunque l'adeguamento dell'elaborato n. 1-stato di fatto”

8) Pratica: 126/S/07

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO EX-RURALE – VIA TRE PONTI, 5

Richiedenti : VENTURI BRUNO

Progettisti: GOTTI ARCH. CLAUDIO

“parere favorevole a condizione che le lesene in mattoni faccia vista dell'edificio Casa colonica con annesso fienile vengano realizzate come indicato nei prospetti ovvero sporgenti dal filo della muratura particolare che non risulta invece congruente nella rappresentazione in pianta ”

9) Pratica: 131/S/2007

Oggetto: REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE PERTINENZIALI AI SENSI DELLA LEGGE 122/89 ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE EX-CASEIFICIO ORLANDINI – VIA MAGENTA, 18/20

Richiedenti : BOTTILLO ROMEO

Progettisti: DI MARTINO ING. ANGELO

“visto il contesto ambientale sul quale è presente tra l'altro un fabbricato storico vincolato dalla competente Soprintendenza e considerato il progetto presentato la Commissione espime parere contrario; l'intervento dovà essere progettato completamente interrato”

10) Pratica: 132/S/2007

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ESEGUIRSI A PIANO TERRA IN UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE POSTO IN VIA MAZZONI, 12

Richiedenti : FACCHINI RICCARDO

Progettisti: ZUCCHINI ING. MARIO

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004, inserita nel territorio lungo il torrente Ghironda. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il luogo presenta la capacità di accogliere i cambiamenti previsti senza alterazioni o diminuzioni dei caratteri connotativi e della qualità complessiva, ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e riconosce infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e di qualità architettonica.

Per quanto sopra esposto la commissione esprime parere favorevole fatte salve le verifiche in relazione alle norme ed ai regolamenti comunali”.

11) Pratica: 1/PU/2007

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO D1.96 – VIA EMILIA

Richiedenti : ALFA SPA

Progettisti: ZIBORDI ARCH. ALESSANDRA

“parere favorevole”

La Commissione approva il calendario 2008 che costituisce allegato al presente verbale.

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

GEOM. ANDREA COCCHI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

GEOM. BARBARA SASSI