



protocollo: 2007/0020424

data: 13/11/2007

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N.09/07**

L'anno duemilasette (2007) il giorno tredici (13) del mese di novembre, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi            PRESENTE
- Geom. Andrea Cocchi        PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni      PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra            PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi              PRESENTE
  
- Arch. Federica Garuti        PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

**1) Pratica: 9/S/2007**

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO EX RURALE DA ADIBIRSI AD ABITAZIONE - VIA FIORINI**

Richiedenti: *ELMO IMMOBILIARE*

Progettisti: *ZANARDI ARCH. ALESSANDRO*

parere :”visti i documenti agli atti dell'Amministrazione Comunale si esprime parere favorevole alla ripresa dei lavori in conformità a quanto previsto nella pratica edilizia n. 9/S72007, si richiama il parere espresso nella seduta n. 01 del 07/02/2007”.

**2) Pratica: 78/S/2007**

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO CLASSIFICATO C3 E RECUPERO DI CORTE COLONICA - VIA DELLA CANAPA, 21**

Richiedenti: *EDIL 2001 S.N.C.*

Progettisti: *ZUCCHINI ING MARIO*

parere :”parere favorevole”.

**3) Pratica: 98/S/2007**

**Oggetto: SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CLASSIFICATO DAL PRG – VIA FIORINI, 27**

Richiedenti: BORELLINI FABIO  
Progettisti: CACCO ARCH. LUCIA

parere :”visti gli elaborati, i documenti agli atti e le caratteristiche del fabbricato la Commissione ritiene che non si necessiti di ripristino tipologico bensì di adeguamento igienico sanitario e rimanda al rispetto della vigente normativa”.

**4) Pratica: 118/S/2007**

**Oggetto: PROGETTO DI RECUPERO DI CORTE COLONICA – VIA MAGENTA, 2**

Richiedenti: MIMA S.R.L.

Progettisti: MARCHESELLI ARCH. LUCA

parere :” la Commissione ritiene opportuno che per esprimere una valutazione si fornisca ulteriore documentazione fotografica sia degli interni sia degli esterni nonché un elaborato di maggior dettaglio nella definizione della corte specificando i materiali che si intendono utilizzare ed indicazione in merito alla distribuzione della viabilità interna ed agli accessi alla corte stessa. Per quanto sopra parere sospensivo”.

**5) Pratica: 9/VP/2007**

**Oggetto: RICHIESTA DI PREPARERE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX RURALE - VIA MAGENTA, 1**

Richiedenti : EDILFORME S.R.L.

Progettisti: TURRINI ARCH. DAVIDE

parere :” Valutata la nuova soluzione progettuale si ribadisce il parere contrario espresso nella seduta n. 05 del 10/07/2007 in merito all’intervento complessivo”.

**6) Pratica: 23/2007**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA CELLULARE – VIA EMILIA, 94/C**

Richiedenti : VODAFONE

Progettisti: GUARALDI ING. ENZO

parere :”parere favorevole”.

**7) Pratica: 24/2007**

**Oggetto: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DA REALIZZARSI NEI LOTTI 3-4 DEL COMPARTO C2.1**

Richiedenti : MARVITT S.R.L.

Progettisti: BAROZZI ING. STEFANO

parere :”parere favorevole”.

**8) Pratica: 25/2007**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO SERVIZI AGRICOLI**

Richiedenti : LIPPARINI RINA – VENTURI BRUNO

Progettisti: ZUCCHINI ING. MARIO

parere :”parere favorevole”.

**9) Pratica: 1/PU/2007**

**Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO D1.96 – VIA EMILIA**

*Richiedenti : ALFA SPA*  
*Progettisti: ZIBORDI ARCH. ALESSANDRA*  
*parere :”stralciato”.*

**10) Pratica: 117/S/2007**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN MURATURA - VIA DEL CHIESOLINO N.15**

*Richiedenti : CAVICCHI ANGELO*  
*Progettisti: SGHINOLFI GEOM. STEFANO*  
*parere :”parere favorevole”.*

*Il Presidente*  
*ARCH. ROMOLO SOZZI*

*I Commissari*  
*GEOM. ANDREA COCCHI*  
*ARCH. GABRIELE ZAMBONI*  
*ING. PAOLO GUERRA*  
*ARCH. MIRCO LODI*

*Il Segretario*  
*ARCH. FEDERICA GARUTI*