



COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.08/07

L'anno duemilasette (2007) il giorno undici (9) del mese di ottobre, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Andrea Cocchi PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra ASSENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Geom. Barbara Sassi PRESENTE

Il Geom. Barbara Sassi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica: 75/S/2007

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI EDIFICIO EX COLONICO DA ADIBIRSI AD ABITAZIONE - VIA DELLA CANAPA, 7

Richiedenti: LAZZARI ANDREA

Progettisti: MAZZARELLA ARCH FRANCESCA

“A seguito del sopralluogo eseguito in data odierna la Commissione, preso atto dello stato dei luoghi, ritiene che non vi siano elementi architettonici ed edilizi il cui stato di manutenzione possa garantire una continuità storica. Si acconsente la demolizione alle seguenti condizioni : mantenimento della sagoma e delle volumetrie esistenti, recupero delle geometrie architettoniche caratterizzanti l'edificio, utilizzo dei seguenti materiali: muratura armata, solai in legno con caratteristiche identiche all'esistente (travi principali e secondarie in legno e tavelle in cotto) copertura in legno e manto di copertura in coppi bolognesi, intonaco in grassello ,colorato in pasta da campionare prima della stesa. Per quanto riguarda l'ipotesi progettuale, nulla osta”.

2) Pratica: 78/S/2007

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO CLASSIFICATO C3 E RECUPERO DI CORTE COLONICA - VIA DELLA CANAPA, 21

Richiedenti: EDIL 2001 S.N.C.

Progettisti: ZUCCHINI ING MARIO

“A seguito del sopralluogo eseguito in data odierna la Commissione, preso atto dello stato dei luoghi, ritiene che non vi siano elementi architettonici ed edilizi il cui stato di manutenzione possa garantire una continuità storica. Si acconsente la demolizione alle seguenti condizioni : mantenimento della sagoma e delle volumetrie esistenti, recupero delle geometrie architettoniche caratterizzanti l'edificio, utilizzo dei seguenti materiali: muratura armata, solai in legno con caratteristiche identiche all'esistente (travi principali



e secondarie in legno e tavelle in cotto) copertura in legno e manto di copertura in coppi bolognesi, intonaco in grassello ,colorato in pasta da campionare prima della stesa. Relativamente all'impostazione progettuale delle autorimesse interrato, si richiede una nuova progettazione che preveda l'eliminazione delle parti seminterrate presentando un'ipotesi che garantisca una maggiore unitarietà della corte e l'assenza di scarpate e asole nel terreno. Parere sospensivo”

3) Pratica: 96/S/2007

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO RURALE

Richiedenti: SVIMER S.R.L.

Progettisti: TEDESCHI ARCH. DAMIANO

Ubicazione: EMILIA 66-68

“A seguito del sopralluogo eseguito in data odierna la Commissione, preso atto dello stato dei luoghi, ritiene che non vi siano elementi architettonici ed edilizi il cui stato di manutenzione possa garantire una continuità storica. Si acconsente la demolizione alle seguenti condizioni : mantenimento della sagoma e delle volumetrie esistenti, recupero delle geometrie architettoniche caratterizzanti l'edificio, utilizzo dei seguenti materiali: muratura, muratura armata, mantenimento dei solai in legno e volterraneo o ricostruzione egli stessi con caratteristiche identiche, copertura in legno e manto di copertura in coppi bolognesi”

4) Pratica: 21/2007

Oggetto: AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO DI TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI – VIA NEPOTI, 6

Richiedenti: A.A. AGRICOLA ANZOLESE SCARL

Progettisti: ZUCCHINI ING. MARIO

”Parere favorevole”

5) Pratica: 22/2007

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE - VIA SGHINOLFI, 114

Richiedenti: FERRARI GIULIO

PROGETTISTI: MARCHESELLI ARCH. LUCA

”Parere favorevole”

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

GEOM. ANDREA COCCHI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ARCH. MIRCO LODI



Il Segretario
Geom. Barbara Sassi