



**Comune di Anzola dell'Emilia
Provincia di Bologna**

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 4 BUONI
del valore di € 5.198,12 cadauno rientranti nel Fondo Nazionale per le Politiche sociali
A FAVORE DELLE FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE PER L'ACQUISTO
DELLA PRIMA CASA**

SCADENZA: 31/05/2005

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20/04/2005 e ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale RER n° 514 del 4.11.2003, della Deliberazione della Giunta regionale RER n. 2326 del 24.11.2004 e della Deliberazione del Consiglio Regionale RER n. 615 del 16.11.2004 è indetto un BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 4 BUONI, del valore di € 5.198,12 cadauno A FAVORE DELLE FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.

Le risorse economiche destinate a tale intervento fanno parte delle risorse statali del Fondo Nazionale per le Politiche sociali, sostegno per l'acquisto della prima casa.

Il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in data 18 aprile 2003 ha determinato la ripartizione alle Regioni delle risorse afferenti al Fondo Nazionale destinando il 10% del finanziamento assegnato alle Regioni per gli interventi previsti all'art. 46, comma 2 della Legge 289/2002 "Interventi relativi all'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione".

La Deliberazione del Consiglio Regionale RER n° 514 del 4.11.2003 ha destinato tale finanziamento alla erogazione di buoni casa del valore di € 5.198,12 per le finalità di cui sopra.

La Deliberazione della Giunta regionale RER n. 2326 del 24.11.2004 ha attribuito al Comune di Anzola dell'Emilia le risorse economiche per n. 4 buoni casa.

Al bando pubblico per l'assegnazione di n. 4 buoni a favore delle famiglie di nuova costituzione per l'acquisto della prima casa, indetto dal Comune di Anzola dell'Emilia, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 29.05.2004, non sono pervenute domande ammissibili.

La Deliberazione del Consiglio Regionale RER n. 615 del 16.11.2004 ha stabilito di consentire ai Comuni assegnatari di buoni in base alla Deliberazione di Giunta Regionale RER n. 2326 del 24.11.2004 di erogare gli eventuali buoni residui fino ad esaurimento degli stessi, secondo nuovi criteri.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

a) Destinatari: i beneficiari sono coppie i cui componenti devono possedere i seguenti requisiti:

- aver contratto matrimonio a partire dal 01/01/2003;
oppure
- avere contratto matrimonio nel corso dell'anno 2002 ed avere avuto la nascita di un figlio nel corso dell'anno 2003 o del 2004;

- almeno uno dei coniugi deve avere una età non superiore ai 35 anni alla data di scadenza del bando;
- essere cittadini italiani e/o di uno Stato appartenente all'Unione europea oppure di altro Stato purché in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno per lavoro (subordinato non stagionale o autonomo);

Nota: per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea si fa riferimento all'art 40 comma 6 del D.Lgs n. 286/98 così come modificato dalla Legge 189/02 comma 1.

- avere, alla data di presentazione della domanda, la residenza anagrafica nel Comune di Anzola dell'Emilia, da parte almeno di un componente il nucleo familiare,

oppure

- avere avviato la procedura per ottenere la residenza entro la data di scadenza del bando.

Nota: per chi ha avviato la procedura finalizzata ad ottenere la residenza nel Comune di Anzola dell'Emilia entro la data di scadenza del bando, l'erogazione del buono avverrà solo dopo la verifica del possesso della residenza presso l'alloggio per cui si chiede il contributo.

- non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di assegnazione in proprietà anche con patto di futura vendita, di un alloggio, ubicato nella stessa Provincia, diverso da quello per cui si chiede il contributo;

Nota: nessun componente il nucleo familiare dovrà avere tali diritti su di un alloggio diverso da quello per cui si chiede il buono nell'intero territorio provinciale.

- essere in possesso, per l'alloggio per cui si chiede il contributo, della promessa di vendita, o del compromesso, o della delibera di assegnazione in proprietà o del rogito stipulati;

Nota: una copia del documento deve essere presentata contestualmente alla domanda, pena l'esclusione; tale documento dovrà riportare, come acquirenti, almeno un componente la coppia e dovranno essere specificati, anche con documentazione aggiuntiva, gli elementi tecnici dell'alloggio: superficie utile, categoria catastale, tipologia dell'edificio per comprovare i requisiti dell'alloggio più sotto indicati.

Nel caso di possesso di promessa di vendita o compromesso o della delibera di assegnazione in proprietà, l'erogazione del buono avverrà dopo la stipula del Rogito.

- il reddito della coppia dovrà avere un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a 30.000,00 euro.

Nota: l'attestazione ISE/ISEE e la deve essere allegata alla domanda ed avere una data di validità posteriore a quella di scadenza del bando.

Qualora i componenti la coppia ed i figli siano inseriti in nucleo familiare con altre persone oltre ad essi, il Comune procederà alla determinazione di un nucleo familiare estratto, ai sensi dei D. Lgs 109/98 e 130/00, per la coppia ed i figli ed al calcolo dei relativi valori ISE ed ISEE, che verranno utilizzati per la verifica dei requisiti e l'inserimento in graduatoria.

b) Requisiti dell'alloggio

- La richiesta del buono dovrà riferirsi ad un alloggio di superficie utile, e cioè la superficie del pavimento dell'alloggio esclusi muri, pilastri, balconi, cantina e garage, ecc. al massimo di 95 mq, escluse le categorie catastali A/1, A/8, e A/9 (cioè di lusso), e gli edifici monofamiliari e bifamiliari.

Nota: l'alloggio acquistato dovrà essere localizzato all'interno del territorio del Comune di Anzola dell'Emilia.

2) Disposizioni Generali

a) Controlli

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva. Le informazioni necessarie per la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica I.S.E.E. sono certificate mediante il modello approvato con D.P.C.M. 18/05/2001.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4, comma 2, del D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.Lgs n. 130/00 e 6, comma 3, del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n: 242/01 e dal vigente Regolamento Comunale in materia.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00 per la falsità negli atti, false dichiarazioni e uso di atti falsi.

b) Modalità di presentazione delle domande

Gli interessati dovranno presentare la relativa domanda, utilizzando esclusivamente il modulo già predisposto, dal **02/05/2005** al **31/05/2005**.

Il modulo per la domanda è in distribuzione presso il Municipio – Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e anche scaricabile dal sito Internet www.comune.anzoladellemlia.bo.it.

Le domande dovranno essere consegnate a mani o pervenire a mezzo posta al seguente indirizzo: COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA– Ufficio Relazioni con il Pubblico – Via Grimandi, 1– 40011 Anzola dell'Emilia (BO)

Orari: dal Lunedì al Sabato ore 8,00 – 12,30 Giovedì ore 8,00 - 18,30

Le domande presentate dopo la scadenza saranno escluse. Per le domande presentate a mezzo posta fa fede il timbro postale di accettazione, purché pervengano entro e non oltre 7 giorni dalla data di scadenza indicata. Il mancato recapito è ad esclusivo rischio del mittente.

Con la firma apposta alla fine della domanda, il richiedente rilascia, sotto la propria responsabilità, una dichiarazione, ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione, in cui attesta di trovarsi nelle condizioni indicate nella domanda medesima e di possedere i requisiti prescritti.

La domanda di partecipazione è presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000 e del DPR 403/98.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003.

c) Criteri di formazione della graduatoria

La graduatoria per l'assegnazione dei 4 buoni verrà compilata tra le domande in possesso di tutti i requisiti richiesti, e sulla base dei valori ISEE più bassi riportati nelle relative attestazioni.

Verrà pubblicata presso l'albo pretorio del Comune di Anzola dell'Emilia la graduatoria provvisoria delle domande ammesse ed un elenco delle domande non ammesse al bando per mancanza dei requisiti richiesti, per 30 giorni consecutivi.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 60 gg. consecutivi dalla data di inizio di pubblicazione della graduatoria provvisoria. Decorso tale termine, il provvedimento si intende definitivo.

d) Caratteristiche della Attestazione ISE/ISEE

L'attestazione ISE/ISEE dovrà essere:

- sottoscritta entro la data di scadenza del bando
- valida fino ad una data posteriore a quella di scadenza del bando
- allegata alla domanda di partecipazione al presente bando.

La mancanza di sottoscrizione della Dichiarazione Sostitutiva Unica per l'Attestazione ISEE entro la data di scadenza del bando sarà motivo di esclusione dal bando stesso.

Qualora i componenti la coppia ed i figli siano inseriti in nucleo familiare con altre persone oltre ad essi, l'attestazione ISEE deve comunque essere presentata per il nucleo familiare come risulta dalla certificazione anagrafica.

Si precisa che l'Amministrazione potrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati circa il presente Bando sia al momento della formazione delle graduatorie, sia prima dell'erogazione del buono.

L'accertata mancanza dei requisiti comporterà l'esclusione dalla graduatoria anche definitiva da parte dell'Amministrazione.

Responsabile del presente Procedimento è la Dott.ssa Leda Serra, Direttore dell'Area Servizi alla Persona.

Per ulteriori informazioni, per il ritiro del bando e per la consegna della domanda è possibile rivolgersi all'URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico)

Orari:

dal lunedì al sabato ore 8,00 – 12,30

Giovedì ore 8,00 - 18,30

Anzola dell'Emilia, lì 29/04/2005

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
SERVIZI ALLA PERSONA
(Dr.ssa Leda Serra)

